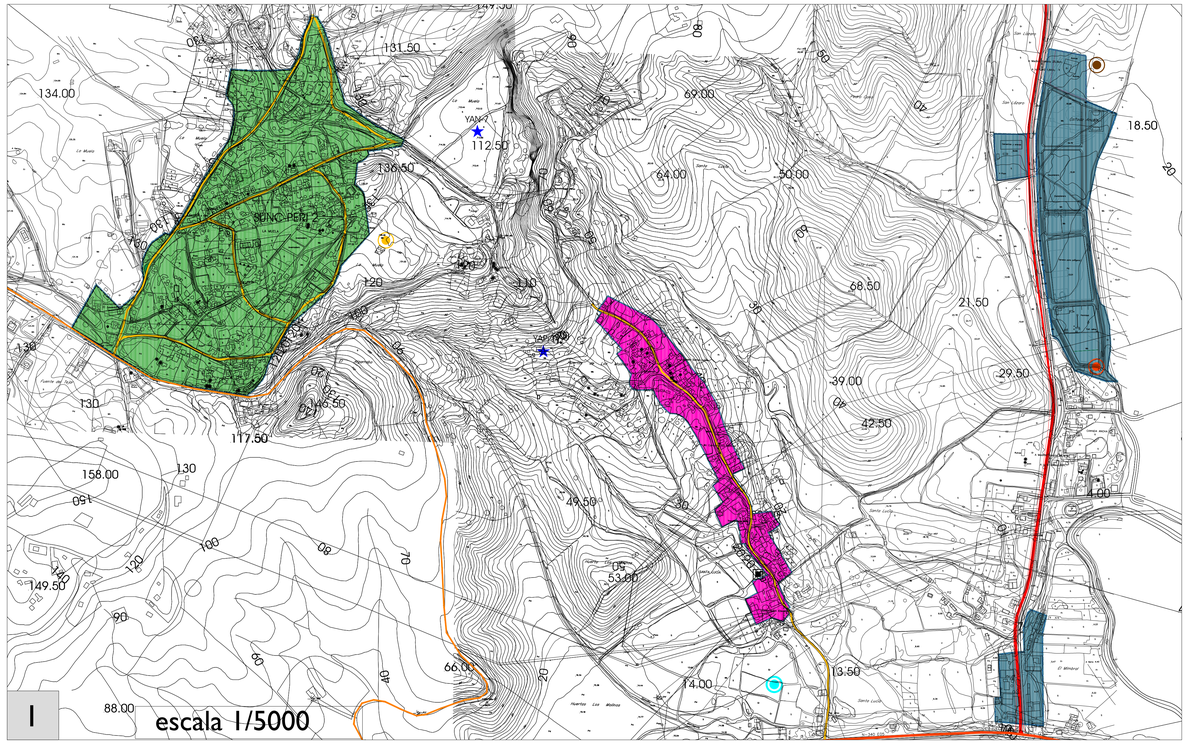
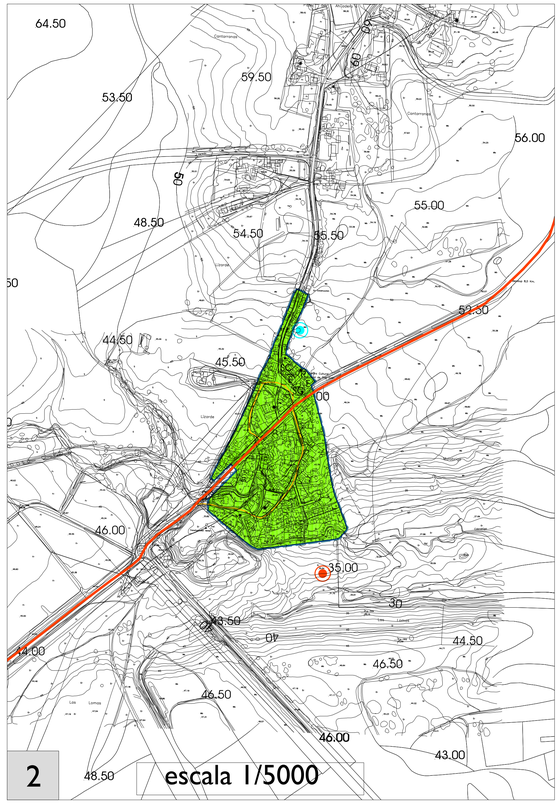
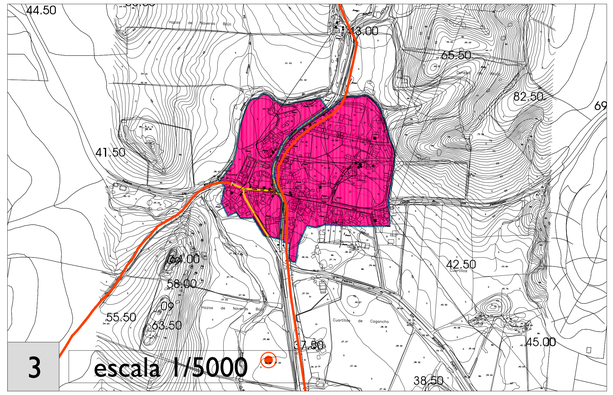
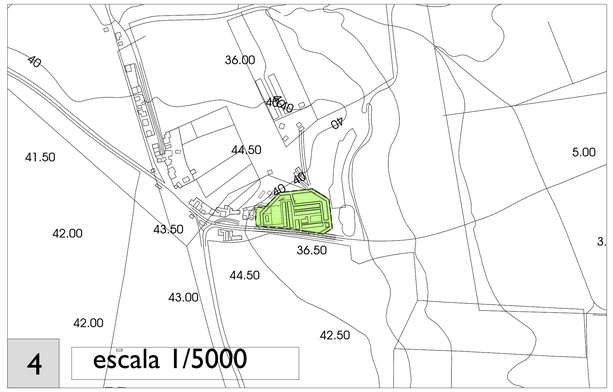








CLASIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- ZONA 1. CASCO HISTORICO (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 2. SUBURBANA (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 3. PRIMER ENSANCHE (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 4. SEGUNDO ENSANCHE (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 5. ANTIGUOS SAU (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 6. LA BARCA (USO GLOBAL TERCIARIO)
- ZONA 7. CAÑADA ANCHA (USO GLOBAL INDUSTRIAL)
- ZONA 8. SANTA LUCIA (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 9. LOS NAVEROS (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 10. CANTARRANAS (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 11. EL VARILO (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 12. LA MUELA (USO GLOBAL RESIDENCIAL)
- ZONA 13. EL PALMAR (USO GLOBAL RESIDENCIAL)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO APROBADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA VIARIO Y COMUNICACIONES

A. NIVEL REGIONAL / TERRITORIAL

A1. AUTOVIA A-48
A2. PROPUESTA TRAZADO NUEVO TRAMO A-48
A3. A-396
A4. A-314

B. NIVEL COMARCAL

B1. A-2228 CONEXIÓN CON BENALUP-CASAS VIEJAS
B2. CA-3201 CONEXIÓN CON PEDIANA SEDONA
B3. A-2233 ARTICULACIÓN LITORAL DE LA JANDA
B4. CN-340

C. ARTICULACIÓN INTERNA DEL TERRITORIO

C1. A-2230 ACCESO AL LITORAL
C2. CA-4300 NÚCLEO PRINCIPAL-LA MUELA-SANTA LUCÍA
C3. CA-3203 NÚCLEO PRINCIPAL-A-314

D. VIARIO ESTRUCTURANTE URBANO

VIARIO VINCULANTE (EL PALMAR)

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

SANEAMIENTO Y DEPURACION

- DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR EMISARIO PRINCIPAL

ABASTECMIENTO

- CAPTACIÓN
- DEPOSITO DE AGUA

ENERGÉTICA

- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

ELIMINACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

- PUNTO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS ESCOMBRERAS

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTOS

- EDUCATIVO
- SOCIO - CULTURAL
- RELIGIOSO

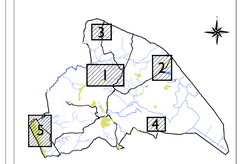
SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES EXISTENTES
- ESPACIOS LIBRES PROPUESTOS EN EL PLANEAMIETNO VIGENTE

PROTECCIONES SECTORIALES

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	(segin normativa sectorial)
SISTEMAS HIDROLÓGICOS	(segin normativa sectorial)
CARRETERAS	(segin normativa sectorial)
ZONA DE INSTALACIÓN DE INTERES PARA LA DEFENSA NACIONAL	(segin normativa sectorial)
COSTAS	

- DESLINDE DEL D.P.M.T.
- LIMITE ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



DOCUMENTO II

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU.
ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
MUNICIPAL. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
NÚCLEOS SECUNDARIOS

escala VARIAS

I.10