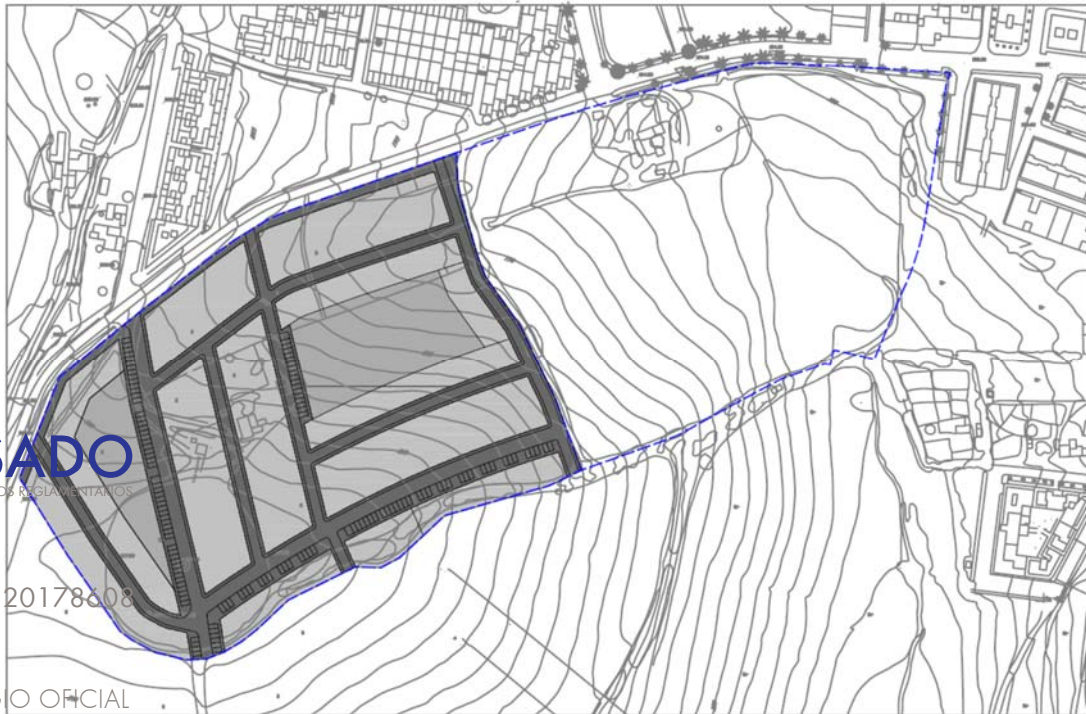


ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Vejer de la Frontera		
	Registro Electrónico Común		
	02/11/2022	2022010410E	
	Registro Electrónico Común		Hora 12:12



ANEXO 2 AL MODIFICADO DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN FASE 1 Y 2 DE LA
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-1, PLAN PARCIAL SAU-1 BUENAVISTA 1,
VEJER DE LA FRONTERA.



VISADO

A LOS EFECTOS REGULATORIOS

0609220178608

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTÓGRAFOS

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E.-1

ARQUITECTOS: JOSÉ J. MARTÍN CRESPO Y RAQUEL CHABRERA RUBIO. DICIEMBRE 2021

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

REF. A.V.:

R.A.G.



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

0609220178608

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
JOSE JOAQUIN MARTIN CRESPO,
RAQUEL CHABRERA RUBIO,

REF. A.V.: R.A.G.

INDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA	5
1.1. OBJETO DEL DOCUMENTO	7
1.2. ANTECEDENTES.....	7
1.2.1. Promotor.....	7
1.2.2. Técnicos redactores.....	7
1.3. DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ANEXA.....	8
2. PLANOS.....	9



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

0609220178608

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
JOSE JOAQUIN MARTIN CRESPO,
RAQUEL CHABRERA RUBIO,

REF. A.V.:

R.A.G.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1.1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento anexo es completar la información necesaria para definir las obras de urbanización de la Fase 1 Y 2 del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución UE-1 del Plan Parcial SAU-1, Buenavista 1, en Vejer de la Frontera, en lo referente a la conexión del saneamiento a la red existente.

1.2. ANTECEDENTES.

Es antecedente de este documento el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución U.E.-1 Plan Parcial SAU-1 Buenavista 1, Vejer de la Frontera, con expediente colegial 2008/1786 visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz y aprobado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vejer de la Frontera en sesión celebrada el día 19 de julio de 2010, así como publicada dicha aprobación en B.O.P. de Cádiz núm. 34, de 18 de febrero de 2011, así como el modificado del mismo de diciembre de 2020.

La intervención está contenida en las determinaciones del Plan Parcial SAU-1 Buenavista 1, en Vejer de la Frontera, cuya finalidad es la de formular una propuesta de ordenación de la zona para la obtención de suelo residencial.

Las actuaciones urbanas limítrofes a la zona contemplada en el Proyecto de Urbanización, incluyen la aparición de cuatro nuevas vías de tráfico que conectarán en la siguiente forma: Las calles E y D conectan a la Avenida Buenavista en sentido norte-sur; la calle C a conectar con la UE-2 en sentido este –oeste; y la calle E a conectar con un futuro desarrollo del SAU-2 en sentido norte-sur.

1.2.1. Promotor.

El Promotor del Proyecto de Urbanización y quien encarga el presente documento es la Junta de Compensación de la U.E.-1.

1.2.2. Técnicos redactores.

La redacción se lleva a cabo por el equipo de D. Jose Joaquín Martín Crespo arquitecto colegiado en Sevilla con el número 4.571 y Dña. Raquel Chabrera Rubio arquitecta colegiada en Sevilla con el número 6.087; ambos con domicilio a efecto de notificaciones en Edificio Puerta Aljarafe, Parque Aljarafe s/n, Tomares (Sevilla).



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



1.3. DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ANEXA.

SANEAMIENTO

La conexión del saneamiento de la Fase II se ejecutará a la red existente en avenida de Andalucía, mediante pozo, con diámetro de 500Ø, conforme al proyecto de urbanización aprobado. La red existente a la que se acomete tiene el diámetro 600Ø, suficiente para el caudal de agua a desaguar, evitando efecto embudo.

Sevilla, diciembre de 2021

LOS ARQUITECTOS:



Fdo: Raquel Chabrera Rubio



Fdo: Jose Joaquín Martín Crespo



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



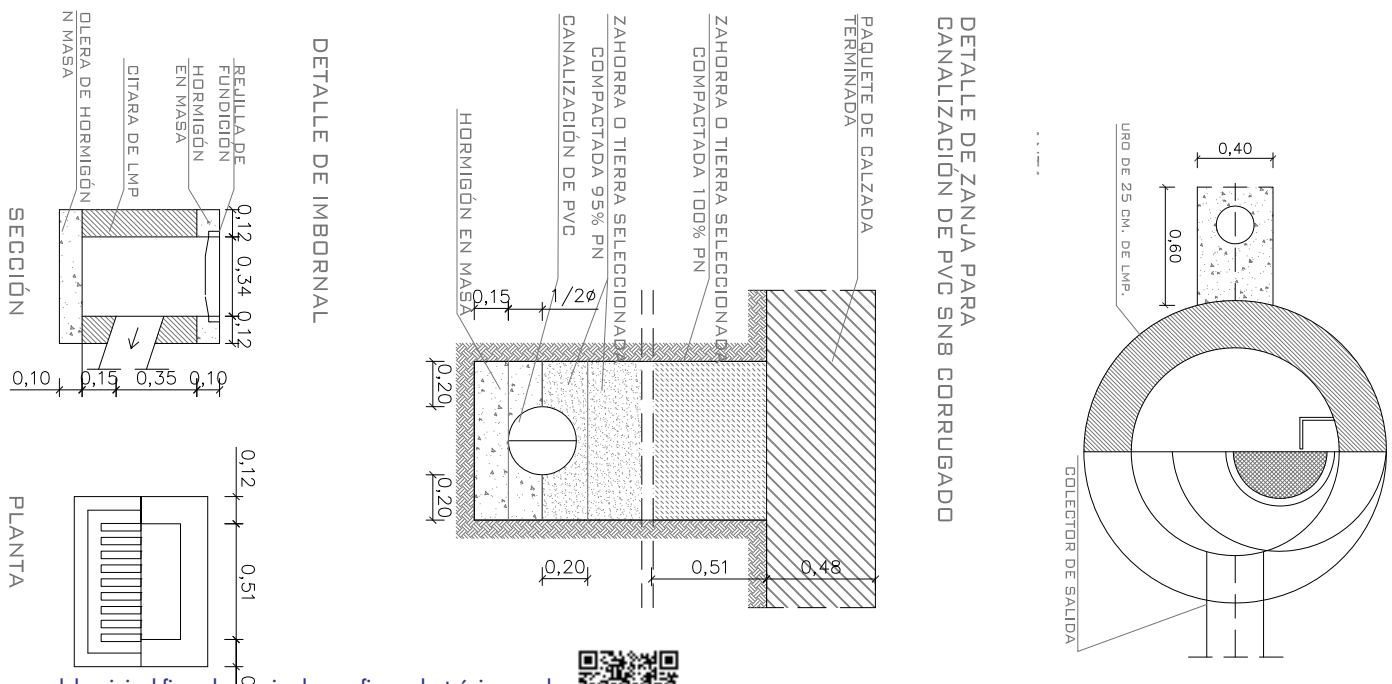
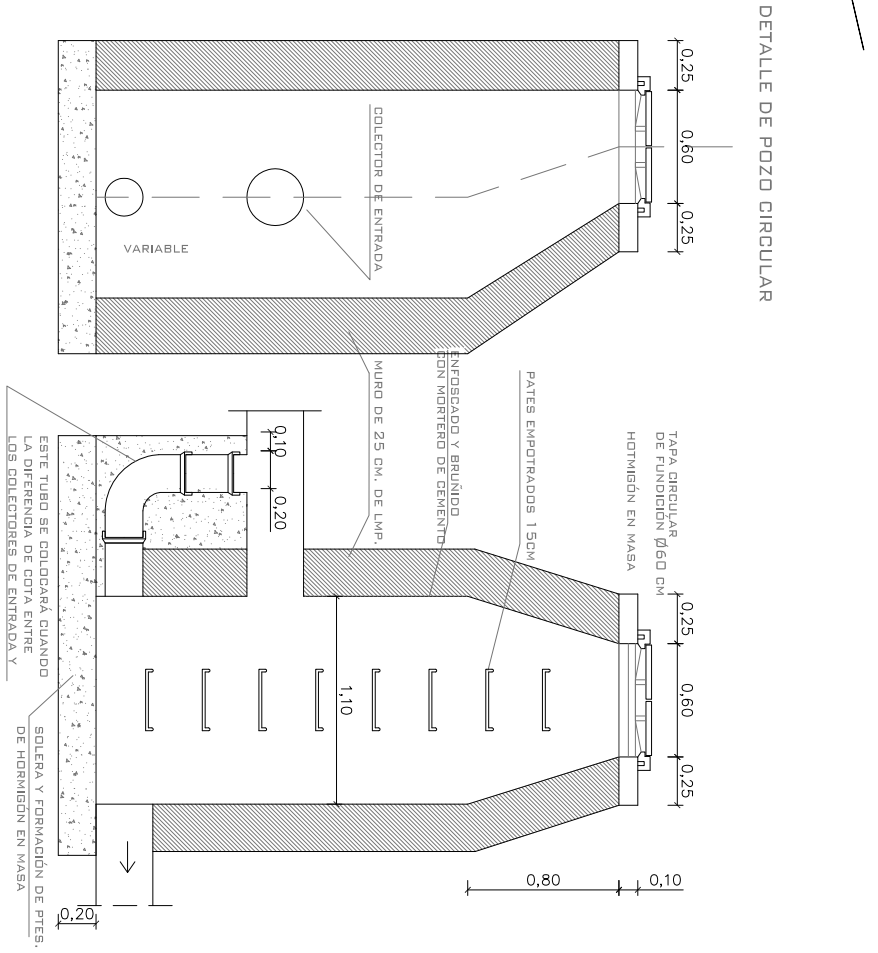
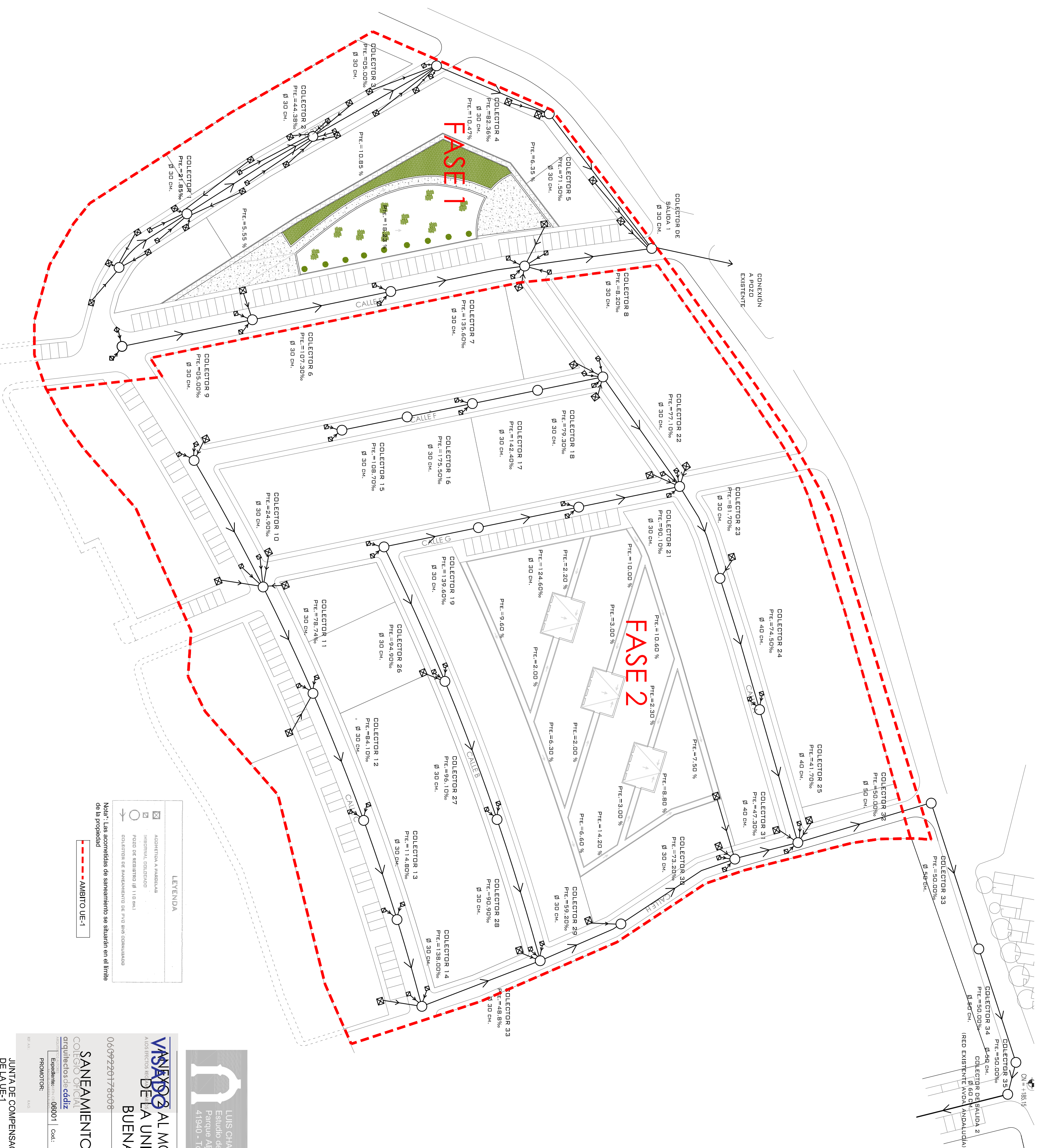
INDICE DE PLANOS

- 4.1 SANEAMIENTO Y DETALLES
- 4.5 SANEAMIENTO. PERFILES LONGITUDINALES G Y H. CONEXIÓN A RED EXISTENTE EN AVDA. DE ANDALUCÍA.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





LUIS CHABRERA
Estudio de Arquitectura
Parque Alfarafe s/n. Edificio Puerta Alfarafe.
41940 - Tomares - Sevilla. Tno: 902 25 73 25. Fax: 902 25 73 73

VISTO AL MODIFICADO PROYECTO DE URBANIZACIÓN FASE 1 Y 2
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-1 DEL PLAN PARCIAL
DE BUENAVISTA I. VEJER DE LA FRONTERA. CÁDIZ.

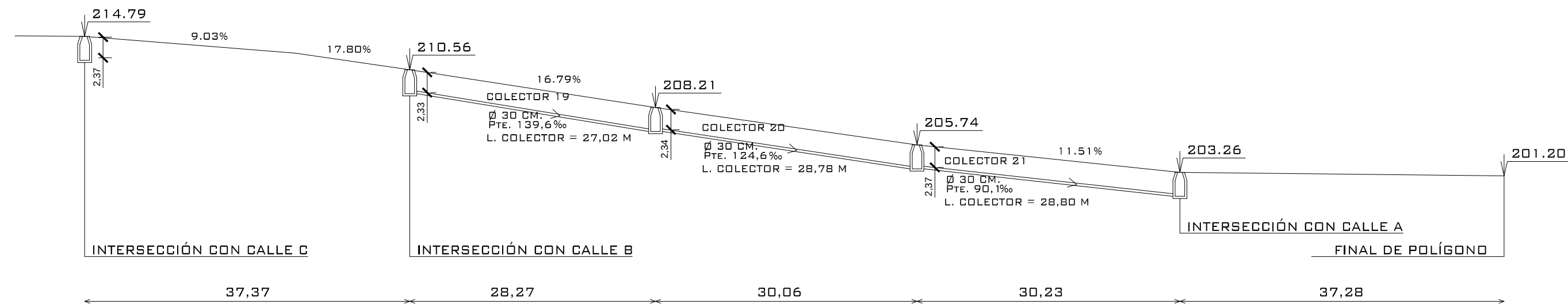
0609220178608

SANEAMIENTO Y DETALLES

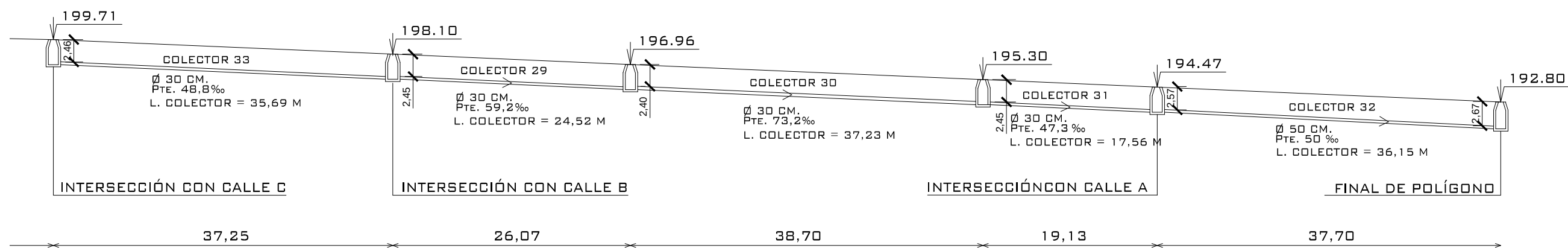
arquitectos de cádiz

Expediente: 06001 | Cod.: | Fecha: Diciembre 2021 | Escala: 1/750 | Dibujo: | J.Cobarro | Fichero: |
PROMOTOR: | TÉCNICOS REDACTORES: |

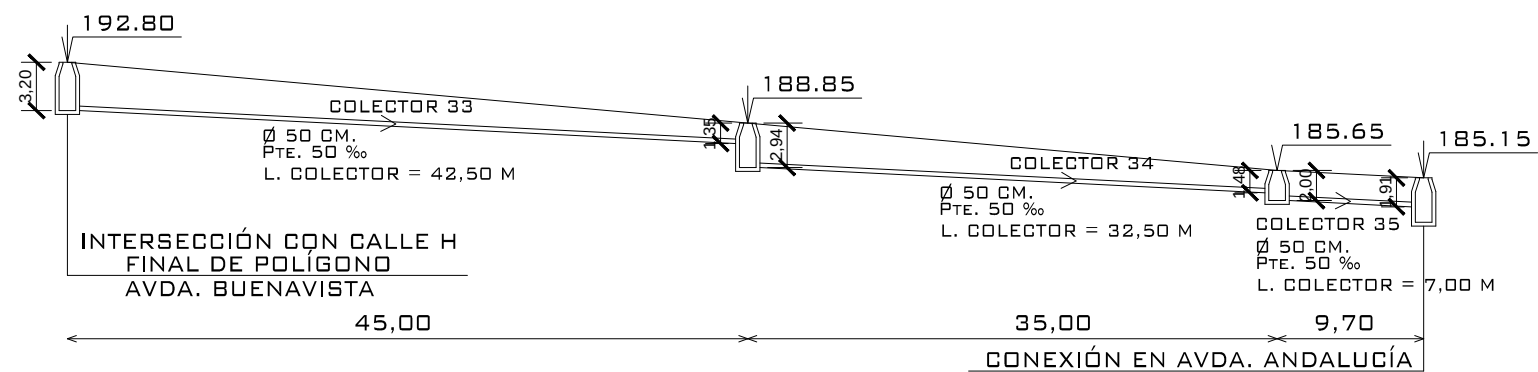
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE-1
C.F.: G-2916496
Raquel Chabrera Rubio
ARQUITECTA Nº 6487 DEL CO.AS.
José J. Martín Crespo
ARQUITECTO Nº 4571 DEL CO.AS.



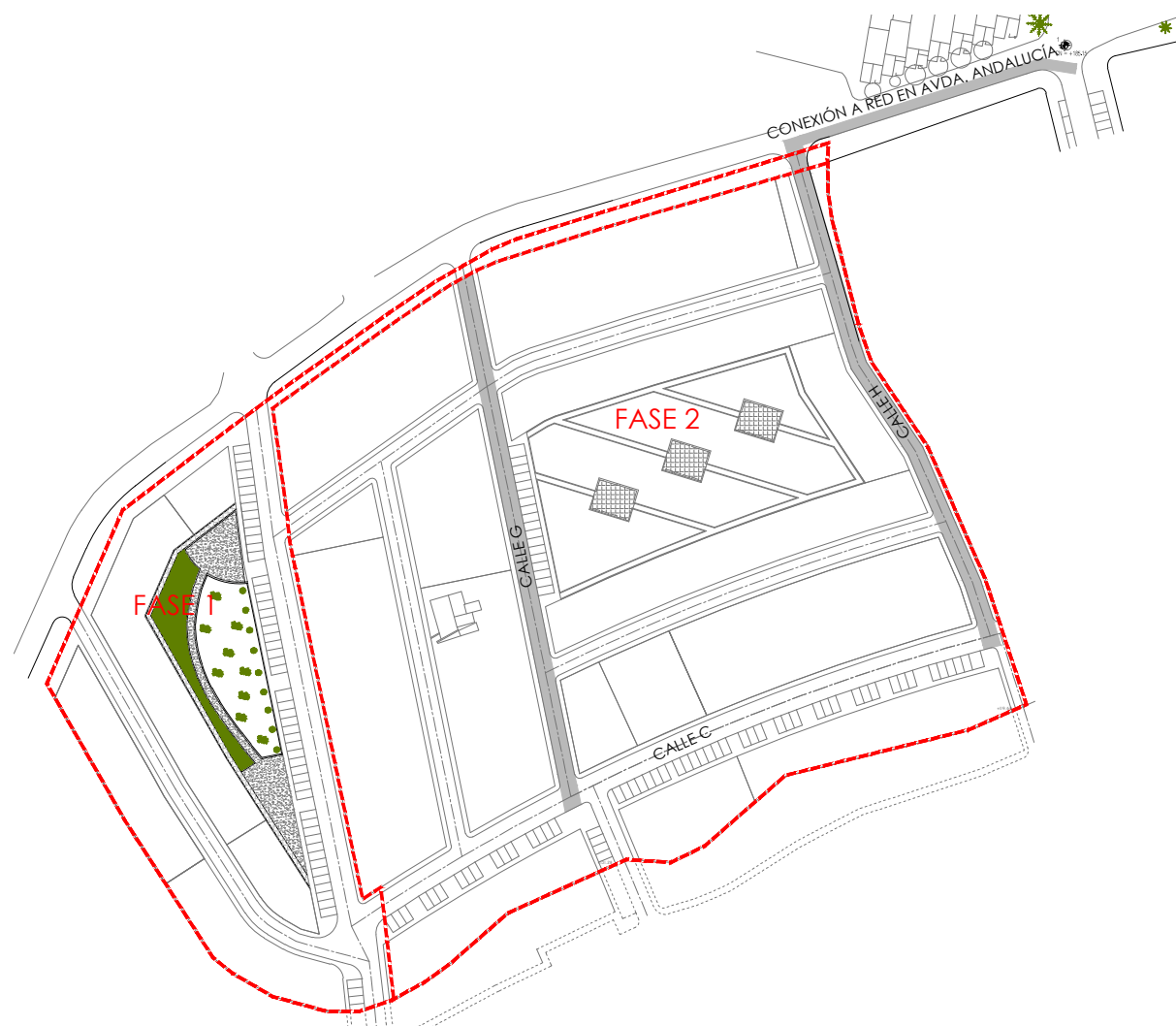
PERFIL LONGITUDINAL SANEAMIENTO -CALLE G-



PERFIL LONGITUDINAL SANEAMIENTO -CALLE H-



PERFIL LONGITUDINAL SANEAMIENTO -CONEXIÓN CON RED EXISTENTE-



LUIS CHABRERA
Estudio de Arquitectura
Parque Aljarafe s/n. Edificio Puerta Aljarafe.
41940 - Tomares - Sevilla. Tfno: 902 25 73 25 Fax: 902 25 73 73

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

MODIFICADO PROYECTO DE URBANIZACIÓN FASE 1 Y 2
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-1 DEL PLAN PARCIAL
BUENAVISTA I. VEJER DE LA FRONTERA. CÁDIZ.

0609220178608

SANEAMIENTO. PERFILES LONGITUDINALES G Y H
CONEXIÓN A RED EXISTENTE EN AVDA. ANDALUCÍA

4.5

Expediente: 06001 Cod.: Fecha: Diciembre 2021 Escala: 1/500 Dibujado: J.Cobarro Fichero:

PROMOTOR: TÉCNICOS REDACTORES:

RAQ: RAG:

JUNTA DE COMPENSACIÓN
DE LA UE-1
C.I.F.: G-72016496

Raquel Chabrera Rubio
ARQUITECTA Nº 6.087 DEL C.O.A.S.

José J. Martín Crespo
ARQUITECTO Nº 4.571 DEL C.O.A.S.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 0609220178608, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC