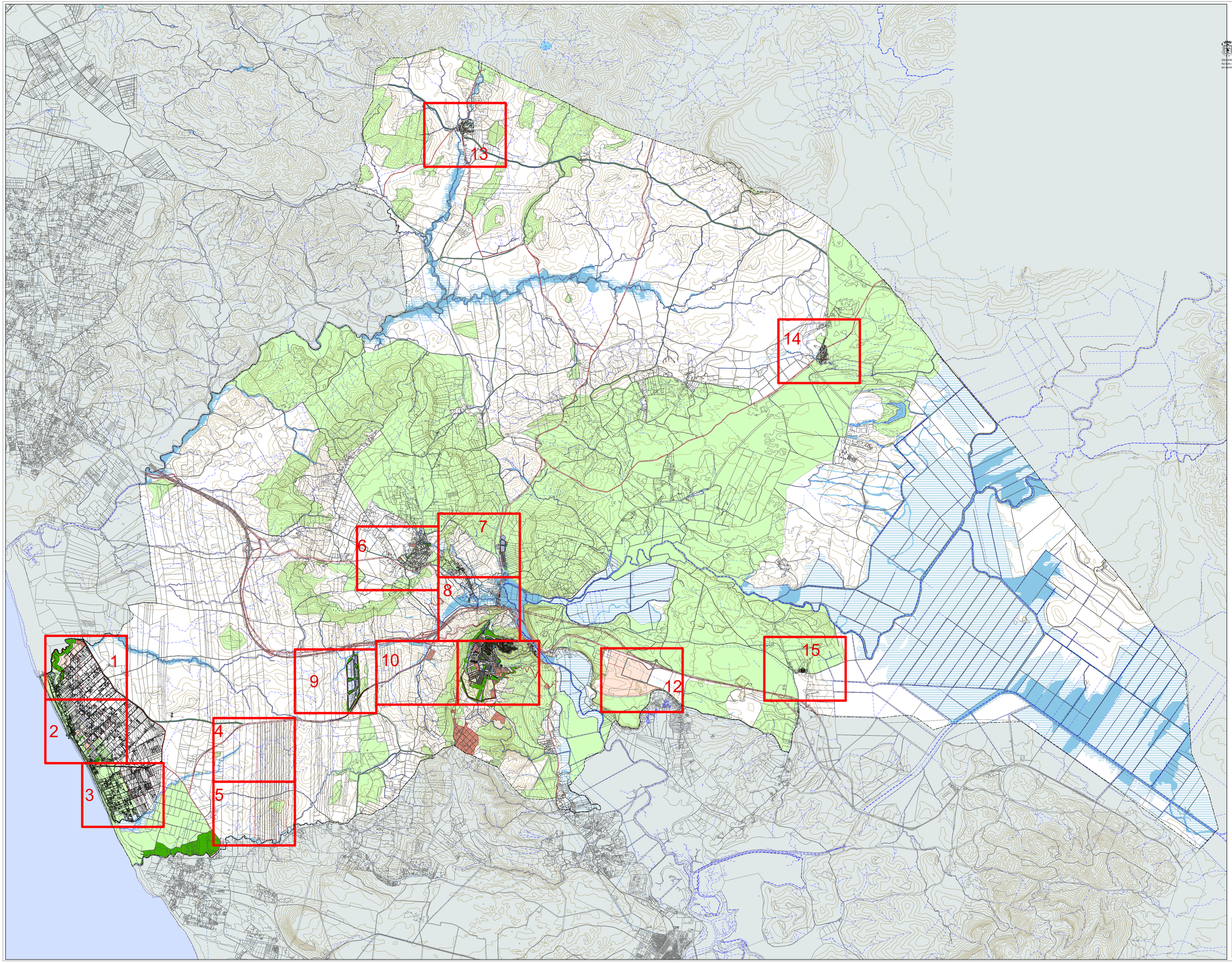
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VEJER DE LA FRONTERA

LA OFICIAL MAYOR EN FUNCIONES DE SECRETARIA GENERAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 3 de septiembre de 2018

Fdo.: Mónica Salvago Enríquez



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AIU) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PROBITARIA (AIP), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE.
  - ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-LE-VP: VÍA PECUARIA
- SNUEPLE-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEPLE-ZI: ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
  - Residencial Vivienda Protegida (VP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
  - Comercial (ST-C)
  - Oficinas (ST-OF)
  - Recreativo (ST-REP)
  - Grandes Superficies Comerciales Minoristas (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
  - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
  - Estaciones de Servicio (IN-ES)
- TURÍSTICO (TU)
  - Establecimiento Hotelero (TU-HT)
  - Establecimiento Turístico Alojativo (TU-AT)
  - Campo de Golf (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO. (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO).
- ZO.2 EXTENSIÓN DE CASCO.
- ZO.3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - ZO.3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA.
  - ZO.3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO.4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZO.5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
  - ZO.5.1 LA MUELLA-SANTA LUCÍA
  - ZO.5.2 LOS NAVARROS
  - ZO.5.3 CANTARRANAS
- ZO.6 POBLADO VAREIO.
- ZO.7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL.
- ZO.8 ESTACIONES DE SERVICIOS.
- ZO.9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO).

1.4.- USOS DOTACIONALES.

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - Parques Comarcal (D-EL-PC), Parques Urbanos (D-EL-PU), Zonas Verdes (D-EL-ZV), Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP).
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
  - Educativo (D-EQ-E), Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS), Deportivo (D-EQ-D), Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS).

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRASTRUCTURALES (C-B-S), LOCALIZACIÓN PREFERENTE

SISTEMA VIARIO

- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TERMINO

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER

PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN COMPLETA

escala 1/2.000

hoja 01 | O.07