



**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (API), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-EV VÍA PECUARIA
- SNUEP-EPH DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- SNUEP-EZ ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA
- RESIDENCIAL (R)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL (I)
- TURÍSTICO (T)
- 1.2.- USOS FORMEHOZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- RESIDENCIAL (R)
- Residencial Vivienda Protegida (VR)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Oficinas (ST-O)
- Restoración (ST-R)
- Comercio (ST-C)
- Comercio Minorista (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (IN-ES)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimientos Turísticos (TU-E)
- Complemento Turístico (TU-C)
- Centro de Gull (TU-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMEHOZADAMENTE
- ORDENADO FORMEHOZADAMENTE
- ZONA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMEHOZADAMENTE
- ZO 1 EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO 2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 2.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 2.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO 2.3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 4 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 3.1 LOS VARELOS
- ZO 3.2 LOS VARELOS
- ZO 3.3 CANTARRANAS
- ZO 4 POBLADO VARELO
- ZO 7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8 ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9 EL PLANAR ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- 1.4.- USOS DOTACIONALES
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Parques Urbanos (D-EL-PU)
- Zona Verde (D-EL-ZV) Von Thunen (Sistema General) (D-EL-VT)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Educativo (D-EQ-ED)
- Servicio Público Singular (D-EQ-SPS)
- Deportivo (D-EQ-DE)
- Servicio Público y Social (D-EQ-SPS)
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-B-SI) LOCALIZACIÓN (REFIRRE)
- SISTEMA VARIO
- VARIO EXISTENTE
- VARIO PROPUESTO

**C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LÍNEA TERMINO
- DELINTE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/URBANO DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE POLICIA DE AGUAS
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATAGOGADO