



**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AJUSTADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (AP), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-EV VÍA PECUARIA
- SNUEP-EPH DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- SNUEP-EZ ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

**B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO**

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA
  - RESIDENCIAL
  - SERVICIOS TERCIARIOS
  - INDUSTRIAL
  - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS FORMERORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
  - RESIDENCIAL (R)
    - Residencial Vivienda Protegida (VP)
  - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
    - Oficinas (ST-O)
    - Restoración (ST-R)
    - Comercio (ST-C)
    - Comercio Minorista (ST-GSCM)
  - INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
    - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
    - Estaciones de Servicio (IN-ES)
  - TURÍSTICO (TU)
    - Establecimientos Turísticos (TU-ET)
    - Complementos Turísticos (TU-CT)
    - Centros de Gaiu (TU-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMERORIZADAMENTE
  - ZO.1. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AJUSTADA
  - ZO.2. EXTENSIÓN DE CASCO
  - ZO.3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - ZO.3.1. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AJUSTADA
  - ZO.3.2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
  - ZO.3.3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - ZO.4. NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AJUSTADA
  - ZO.5.1. LOS URBANIZOS
  - ZO.5.2. LOS URBANIZOS
  - ZO.5.3. CANTARRANAS
  - ZO.6. POBLADO VARELO
  - ZO.7. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
  - ZO.8. ESTACIONES DE SERVICIOS
  - ZO.9. EL PLANAR ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
  - 1.4.- USOS DOTACIONALES
    - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
      - Parques Urbanos (D-EL-PU)
      - Zonas Verdes (D-EL-ZV) Von Thunen (Sistema General) (D-EL-VT)
    - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
      - Educativo (D-EQ-ED) - Servicio Público Singular (D-EQ-SP)
      - Deportivo (D-EQ-DE) - Servicio Público y Social (D-EQ-SPS)
    - 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
      - SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (C-B-SI) LOCALIZACIÓN (REFIRRE) (C-B-SI-LOC)
  - SISTEMA VARIO
    - VARIO EXISTENTE
    - VARIO PROPUESTO

**C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS**

- LÍNEA TERMINO
- DELINTE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/URBANO DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- ALINEACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE POLICIA DE AGUAS
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATAGOGADO