



A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (API), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (AR)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)
- SNUEP-EV VÍA PECUARIA
- SNUEP-EPH, DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO
- SNUEP-EZ ZONA INUNDABLE
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN OFERTA

- RESIDENCIAL (R)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL (I)
- TURÍSTICO (T)

1.2.- USOS FORMORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL PROTEGIDO (RP)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- Comercio (ST-C)
- Restauración (ST-R)
- Comercio y Servicios (ST-BS)
- Comercios y Comunicaciones Mixtas (ST-GSCM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
- Industria, Logística y Almacenamiento (IN-IA)
- Estaciones de Servicio (IN-E)
- TURÍSTICO (TU)
- Establecimientos Turísticos (TU-E)
- Complementos Turísticos (TU-C)
- Comercio de Gula (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMORIZADAMENTE

- ZO 1.- CONSISTENTE HISTÓRICO: ÁREA DE PLANTEAMIENTO INCORPORADO
- ZO 2.- EXTENSIÓN DE CASCO
- ZO 3.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 3.1.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 3.2.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERAS
- ZO 3.3.- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ZO 4.- NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO 5.- LOS NÚCLEOS
- ZO 5.1.- LOS NÚCLEOS EN LA LÍNEA
- ZO 5.3.- CANTARANAS
- ZO 6.- POBLADO VARELO
- ZO 7.- EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
- ZO 8.- ESTACIONES DE SERVICIOS
- ZO 9.- EL PLANAR: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- 1.4.- USOS DOTACIONALES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

- Parques Urbanos (D-EL-PU)
- Zonas Verdes (D-EL-ZV) Von Thunen (Sistema General) (D-EL-VP)
- Equipamientos y Servicios Públicos
- Educativo (D-EQ-ED) - Servicio Público Singular (D-EQ-SP)
- Deportivo (D-EQ-DE) - Servicio de Interés Público y Social (D-EQ-SPS)

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (I-B-SI) LOCALIZACIÓN (PRE-FINTE)

SISTEMA VARIO

- VARIO EXISTENTE
- VARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍNEA TERMINO
- DESINTE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/RIBERONA DE ORDENANZA, EFICACIDAD Y/O ALTURA
- ALTIMETRIA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE POLICIA DE AGUAS
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- ALTURA MÁXIMA
- PRIVADO
- ELEMENTO CATASTRADO

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 ORDENACIÓN COMPLETA
 hoja 05 0.07