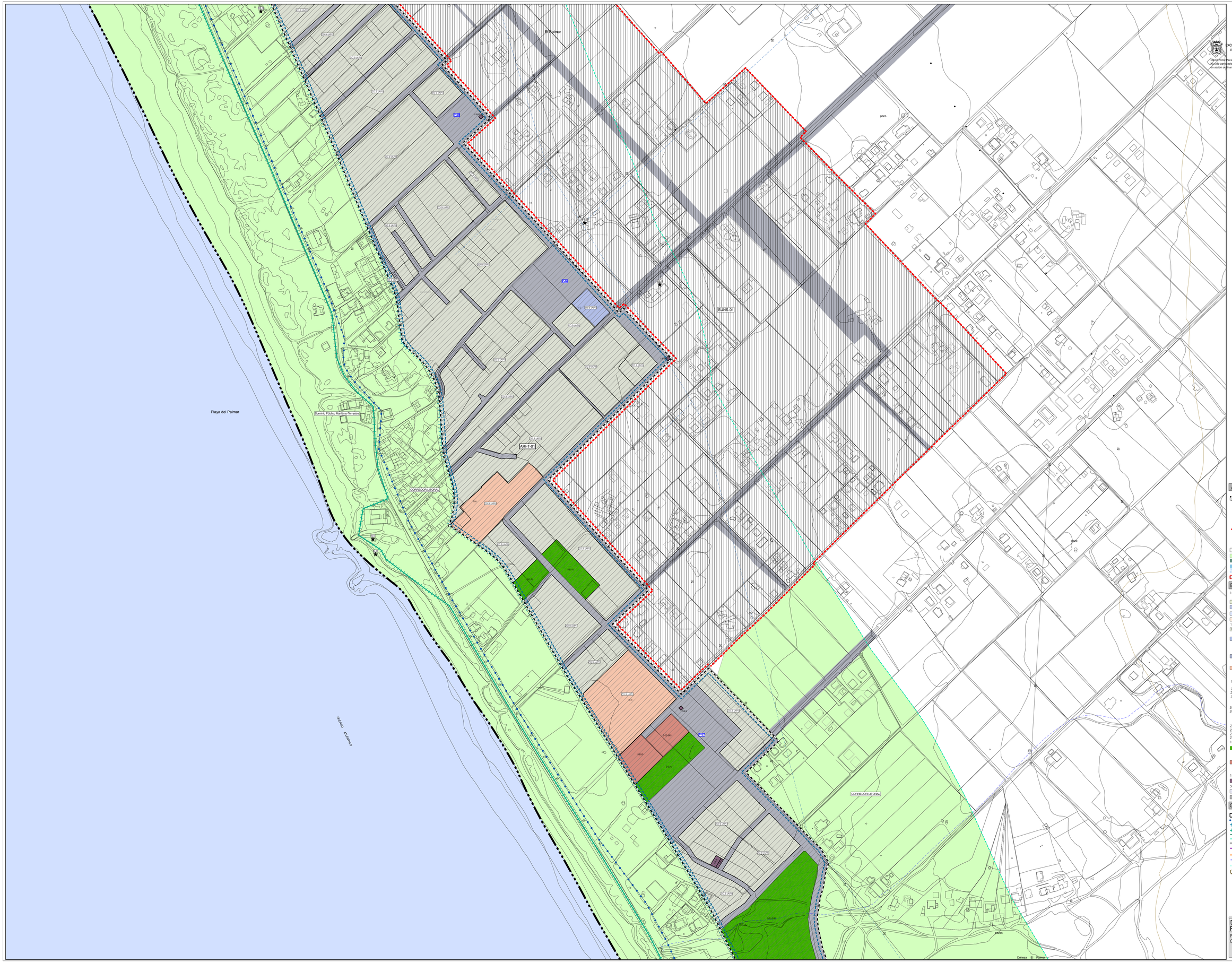

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VEJER DE LA FRONTERA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es el que aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 3 de septiembre de 2018

LA OFICIAL MAYOR EN FUNCIONES DE SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Mónica Salvago Enríquez

A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (AIP), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE.

ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO; SUS)

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUEP)

SNUEP-LE-VP. VÍA PECUARIA

SNUEP-LE-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

SNUEP-LE-ZI. ZONA INUNDABLE

SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

RESIDENCIAL

SERVICIOS TERCIARIOS

INDUSTRIAL

TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

RESIDENCIAL (R)
Residencial Vivienda Protegida (VP)

SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
Comercio (ST-C)
Oficinas (ST-O)
Recreativo (ST-RP)
Grandes Superficies Comerciales Minoristas (ST-GSCM)

INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
Estaciones de Servicio (IN-ES)

TURÍSTICO (TU)
Establecimiento Hotelero (TU-H)
Apartamentos Turísticos (TU-AT)
Campo de Golf (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO. (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO).
ZO.2 EXTENSIÓN DE CASCO.
ZO.3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
ZO.3.1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA.
ZO.3.2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AGRUPADA O ENTRE MEDIANERÍAS
ZO.4 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR.
ZO.5 NÚCLEOS PERIFÉRICOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
ZO.5.1 LA MUELA-SANTA LUCÍA
ZO.5.2 LOS NAVEROS
ZO.5.3 CANTARRANAS
ZO.6 POBLADO VARELO.
ZO.7 EDIFICACIÓN INDUSTRIAL.
ZO.8 ESTACIONES DE SERVICIOS.
ZO.9 EL PALMAR (ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO).

1.4.- USOS DOTACIONALES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
Parques Comercial (D-EL-PC). Parques Urbanos (D-EL-PU).
Zonas Verdes (D-EL-ZV) Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP).

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
Educativo (D-EQ-E). Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS)
Deportivo (D-EQ-D). Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS).

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

SERVICIOS INFRASTRUCTURALES (C-IB-S) LOCALIZACIÓN PREFERENTE

SISTEMA VIARIO

VIARIO EXISTENTE

VIARIO PROPUESTO

C.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

LÍNEA TERMINO

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA

DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO

ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ALTURA MÁXIMA

PRIVADO

ELEMENTO CATALOGADO

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VEJER

PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN COMPLETA

escala 1/2.000

hoja 02 O.07